

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰건명 : 이크루즈 사무실, 루프탑 인테리어 디자인 및 시공 업체 선정
- 2) 용역위치 : 서울시 영등포구 여의동로 280 진성나루
- 3) 용역대상 : 진성나루 내 2층 휴게실, 사무실 및 루프탑 공간 (약 634 m²)

용역대상	구분	2 층 휴게실	2 층 기존 사무실	루프탑
	용도	직원 휴게실, 탈의실	회의실, 내부모임 / 외부대관 (세미나·워크숍)	야외행사, 외부대관 (세미나·워크숍)
	연면적	약 32m ²	약 140m ²	약 462 m ²
	공사범위	- 천정, 벽체 마감 - 도배, 온돌판넬, 장판 시공 - 전기공사, 조명 설치	- 천정, 벽체 마감 - 전기, 조명 / 데코타일 - 소회의실 구성 (유리파티션) - 인포데스크 및 탕비공간 시공(주방시스템 포함) - 샷시 교체 - 소방완비 전기공사 및 서류 대행 - 블라인드 설치 - 빔프로젝터, 스크린 설치 - 음향시스템(스피커, 앰프, 마이크 등)	- 금속 계단 설치 (1 층-2 층-루프탑) - 루프탑 금속 난간 (1.2m) - 인조잔디 시공 - 전기 및 조명, 분전함 공사 - 실외기 및 전기 이동 - 실외기 커버(가림막) - 음향시스템(스피커, 앰프, 마이크 등) *뷔페주방 어닝 설치 포함

4) 계약기간 : 계약체결일 ~ 공사 완료일까지(2025년 9월 13일 이전 예정)

5) 계약방법 : 제한 경쟁 입찰, 협상에 의한 계약

6) 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 12조(경쟁입찰의 참가자격)의 요건을 갖춘 자로서 동 법률 제 27조 (부정당업자의 입찰참가 자격 제한) 및 동 법률 시행령 제 76조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 사업자
- 나. 입찰 참가신청시 발주기관의 선정방식에 이의가 없음을 확약한 법인 또는 단체로 제안 요청사항을 수행할 수 있는 사업자
- 다. 오피스 등 인테리어(설계&시공) 단일 실적 3건 이상 보유 업체
- 라. 건설산업기본법 제 7조 규정에 의한 전문건설업(실내건축공사업) 면허 보유업체
- 마. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격 정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자는 공모에 참가할 수 없으며, 자격심사 후라도 상기 사유 발생시는 공모 참가 자격 및 권리 일체를 박탈함.
- 바. 당사 규정에 따른 신용 평가와 품질 평가에 결격사유에 해당 되지 아니한 사업자

2. 입찰일정 (예정)

- 1) 입찰서류 제출 : 2025년 8월 13일(수) 17:00까지 - 마감기한 내 도착분에 한해 유효
- 2) 평가 심사 : 2025년 8월 14일(목)

- 마감기한 내 도착분에 한해 유효

- 입찰등록 제출서류 및 기타서류는 직접 방문 접수 및 아래 주소로 우편 접수

▶ 서울특별시 영등포구 여의동로 280 진성나루 신규사업개발팀 (17:00 까지 도착분만 유효)

3. 낙찰자 결정 방법

- 1) 당사가 정한 신용평가의 기준 따른 결격사유가 없는 사업자여야 한다.
- 2) 당사가 정한 품질 평가(현장실사)의 기준에 준하는 사업자를 적격자로 한다.
- 3) 상기 신용과 품질 평가의 결격사유가 없을 경우,
기술능력(40점), 재무건전성(20점), 가격(40점)을 종합평가하여
합산점수가 높은 순으로 상위 3개 사업자를 우선 협상대상자로 선정합니다.
(세부 평가기준은 별첨1을 참조하시기 바랍니다.)

4. 제출서류

- 1) 입찰참가신청서 1부
- 2) 사업자등록증(사본) 및 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부
- 3) 국세납세 완납증명서 및 지방세완납증명서 각 1부
- 4) 금융이상 유/무 확인서(주거래) 1부
- 5) 입찰이행보증증권 1부
- 6) 실내건축공사사업등록증 사본 1부
- 7) 입찰 제안서 1부
- 8) 가격제안서 및 세부내역 1부
- 9) 최근 3개년도 재무제표 각 1부 (손익계산서 및 재무상태표 포함)
- 10) 입찰 관련 첨부서류
- 입찰참가자가 평가에 대하여 필요한 자료를 제출하지 않았거나, 자료를 제출한 경우라도 점수를 부여할 수 없는 경우 당해 평가 내용에 대하여는 "0점"으로 처리할 수 있음

5. 입찰 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 39조 및 동법 시행 규칙 제 44조에 의합니다
- 나. 본 입찰은 당사의 운영 상황에 따라 사전 안내 없이 유찰 될 수 있습니다.

6. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출된 서류에 하자가 있는 경우 업체 선정 후라도 무효로 처리하며 회사에 일체 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 관련서류(제안요청서 등)를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

3) 제안서 접수일 현재 관계 법령에 따른 업무 정지, 부정당 처분 등으로 결격 사유가 있는 경우, 사업에 참가할 수 없습니다.

4) 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

※ (주)이크루즈 신규사업/대외협력팀 : lee_daehan01@eland.co.kr

[별첨 1] 입찰평가기준표

1. 기술능력 (40점)

① 유사공사 실적 (20점)

본 공사의 유사공사는 "실내건축공사업 면허로 시공한 사무실·상업공간·루프탑 등 건축마감공사"를 말함

100% 이상	90% 이상 100% 미만	80% 이상 90% 미만	70% 이상 80% 미만	60% 이상 70% 미만
20점	16점	12점	8점	4점

② 기술인력 (10점)

해당 업종 경력기술자 (일반기술자는 경력기술자 대비 절반 점수 인정)

3명이상	2명	1명
10점	8점	6점

③ 제안서 완성도 (10점)

디자인·시공계획의 구체성, 일정의 현실성, 시공 방법 제시 수준 평가

수상건축물 시공 경험 여부를 포함하여 평가 (관련 실적 및 시공사례 제시 시 가점 부여)

2. 재무건전성 (20점)

① 부채비율 (부채총계 ÷ 자기자본)

50% 미만	50% 이상 100% 미만	100% 이상 150% 미만	150% 이상 200% 미만	200% 이상
10점	8점	6점	4점	0점

② 유동비율 (유동자산 ÷ 유동부채)

150% 이상	120% 이상 150% 미만	100% 이상 120% 미만	80% 이상 100% 미만	80% 미만
10점	8점	6점	4점	0점

3. 가격 (40점)

총액 최저가 기준 산식 적용

점수 = (최저가 ÷ 해당 업체 가격) × 40점